

Заключение о результатах публичных слушаний

«6» февраля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 20 января 2023 г. № 7-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020612:911, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Волоховская», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 23 января по 2 февраля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 20 января 2023 г. № 7-п.
2. Копия обращения администрации города Тулы от 19 января 2023 г. № 736-И (вх. от 19 января 2023 г. № 6/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 декабря 2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020612:911.
4. Градостроительное обоснование возможности установления земельному участку условно разрешенных видов использования: пояснительная записка, графическая часть.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 января 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 23 января по 2 февраля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 2 февраля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняло участие 1 физическое лицо, являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 3 февраля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Расположенный на участке объект недвижимости - нежилое здание, площадью 241 кв.м, превышает установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020612:911, площадью 403 кв.м. Согласно требованиям «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приложение Ж, и нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденным постановлением администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925: для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и непродовольственной групп расчетное количество парковочных мест составляет - 1 машино-место на 50 кв.м общей площади торгового зала. Таким образом расчетное количество парковочных мест для объекта торговли площадью 241 кв.м составляет 5 машино-мест.	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, требованиями «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925, целесообразно учесть замечание

<p>Размер земельного участка для размещения стоянки автомобилей формируется с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию. Свободная от застройки площадь земельного участка с кадастровым номером 71:30:020612:911 не позволяет разместить требуемое количество машино-мест для парковки автомобилей с учетом безопасного размещения парковочных мест для участников дорожного движения (1 замечание от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)</p>	
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020612:911, площадью 403 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Нижняя Волоховская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», «бытовое обслуживание», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов